Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

**ОТЧЕТ**
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу:

**г. Нижнеудинск,ул. Кржижановского, д. 13**

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"

(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)

г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33

(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)

1073816000510/3813003042

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(839557) 5-71-31 uk-ehkspress@yandex.ru

(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений ( без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 933,06 м кв.

Дата размещения отчета: "29" 03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы ( оказаны следующие услуги ) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ) | Единица измерения работы(услуги) | ЦЕНА (стоимость) единицы работы ( услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы ( оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5 | Количество единиц работы ( оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб. | 58,32 | 933,06 | 54416,06 | 805,05 | 46950,72 |
| 2. | Уборка лестничных клеток | руб. | 31,36 | 933,06 | 29260,76 | 939,26 | 29455,05 |
| 3. | Уборка придомовой территории | руб. | 45,76 | 933,06 | 42696,83 | 935,17 | 42793,35 |
| 4. | Ремонт конструктивных элементов | руб. | 13,12 | 933,06 | 12241,75 | 680,79 | 8932,01 |
| 5. | Ремонт и обслуживание инженерного оборудования | руб. | 33,12 | 933,06 | 30902,95 | 849,63 | 28139,75 |
| | ИТОГО | | | | 169518,341 | | 156270,88 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта** на 1 мая отчетного периода: **-25630,54 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **14711,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **36365,67 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: **-47285,11 руб.**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ремонт цоколя | план | 992 | услуга 1 | акт№122 от 06.05.2025г |
| 2. | ремонт дверного откоса входа в подвал | план | 15985 | услуга 1 | акт №238 от 16.07.2025г<br>акт №249 от 28.07.2025г |
| 3. | частичная замена запорной арматуры | план | 4668 | услуга 1 | |
| 4. | ремонт контейнерной площадки | план | 287,37 | услуга 1 | акт №119 от 05.05.2025г |
| 5. | частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка | план | 6213 | услуга 1 | |
| 6. | ремонт подъездной и тамбурной двери, пружина | план | 2224 | услуга 1 | |
| 7. | замена неисправных участков электрической сети | план | 2280 | услуга 1 | |
| 8. | ремонт чердачных люков и выходов на крышу | план | 1215 | услуга 1 | |
| 9. | частичный ремонт кровли | план | 1668 | услуга 1 | |
| 10. | ревизия электрических сетей | план | 834 | услуга 1 | |
| | ИТОГО | | 36365,67 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **43746,05 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода |
|---|---|---|---|
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств руб. | Размер поступивших средств руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | -589517 | 240953 | 165097 | -665374 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| | ИТОГО | **-589517** | **240953** | **165097** | **-665374** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н. Марчан